



OAKS.

Riyadh Suites



سعادة تتجدد كل يوم

Moments of joy Every day





أوكس

الرياض سويتس

مشروع شقق فندقية مدار من قبل أوكس للفنادق والمنتجعات
التابعة لمجموعة ماينور هوتيلز العالمية.

يقع المشروع في أحد أرقى أحياء الرياض ويمزج بين المعيشة السكنية المعاصرة
ومعايير الضيافة العالمية.



أبرز ملامح المشروع

- مجتمع مسوّر بنمط منتجعي راقٍ
- مزيج وحدات متوازن يناسب السكان والمستثمرين
- مرافق فندقية فاخرة تعتمد على أسلوب الضيافة الرفيع
- تصميم معماري مميز بهوية قوية وواضحة

WE'RE PROUDLY PART OF THE MINOR HOTELS GROUP. COME CHECK OUT THE REST OF THE FAMILY AT [MINORHOTELS.COM](https://www.minorhotels.com)

MINOR
HOTELS

ANANTARA
HOTELS & RESORTS

elewana
— COLLECTION —

The WOLSELEY
HOTELS

TIVOLI
HOTELS & RESORTS

MINOR
RESERVE
COLLECTION

nh COLLECTION
HOTELS & RESORTS

nhow
HOTELS & RESORTS

AVANI
Hotels & Resorts

COLBERT
COLLECTION

nh
HOTELS &
RESORTS

OAKS.
Hotels, Resorts & Suites

iStay
Hotels



الموقع والمميزات الجغرافية

يطل المشروع على وادي حنيفة ويجاور مشروع الدرعية التاريخي، ويقع على تلة مرتفعة مما يوفر مناخاً لطيفاً أقل بـ 4 درجات مئوية عن المناطق المجاورة مع ربط مباشر بأهم الوجهات الثقافية والتجارية في العاصمة.

ماذا يوجد بالقرب

مشروع الدرعية
الثقافي الضخم | 5 دقائق

مدينة مسك
أول مدينة غير ربحية في العالم | 5 دقائق

في الرياض
وجهة الفخامة الأولى | 5 دقائق

حي السفارات
أرقى أحياء الرياض | 10 دقائق



سعادة تجدد
كل يوم

Moments of joy Every day





مرافق وخدمات المشروع

أجنحة أوكس الرياض صُممت وفق مخطط رئيسي مدروس بعناية، يجمع بين الحياة السكنية والمساحات المفتوحة المُنسّقة والمرافق الحياتية ضمن مجمّع هادئ مستوحى من أجواء المنتجعات. يهدف التصميم إلى تعزيز الخصوصية وسهولة التنقل والراحة اليومية، حيث يخلق تخطيطًا متوازنًا متكامل فيه العمارة مع المرافق بانسجام تام.

المنطقة 3: نجد



المنطقة 2: الأصالة



المنطقة 3: اليمامة



الساحة الرئيسية



OAKS.

Riyadh Suites

Unit 14
Type A1
Gross Area 125 m²



مخطط الطوابق
شقة نموذج A1
بمساحة : 125 م²



OAKS.

Riyadh Suites

Unit 14
Type A2
Gross Area 199 m²



مخطط الطوابق
شقة نموذج A2
بمساحة : 199 م²





Second Floor



Roof Floor

مخطط الطوابق
دوبلكس B2
بمساحة : 216 م²

Duplex 25 - Type B2

Gross Area 216 m²



التفاصيل تصنع الفرق

تمت مراعاة كل تفصيلة في أجنحة أوكس الرياض بعناية فائقة لدعم الراحة والوظيفية وسهولة الحياة اليومية بدءًا من التنوع السكني العام والمرافق المستوحاة من أجواء المنتجعات وصولاً إلى تصميم الشقق بعناية، تتكامل جميع العناصر لتخلق تجربة معيشية راقية مستوحاة من معايير الضيافة العالمية.

تنوع الشقق لتلبي احتياجاتكم المختلفة



شقق بنظام الطابقين

3 غرفة نوم

4 غرفة نوم



شقق بنظام الدور الواحد

1 غرفة نوم

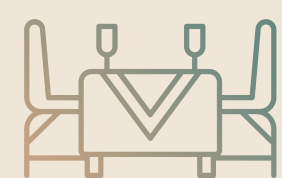
2 غرفة نوم

3 غرفة نوم



مرافق وخدمات المجمع

مرافق وخدمات عامة



مطاعم فاخرة



خدمات غسيل
الملابس



نظام آلي للتخلص
من النفايات



سينما منزلية



متجر صغير



منطقة ألعاب
للأطفال



مركز أعمال

مرافق الاسترخاء والصحة



ساونا وجاكوزي



صالون تجميل
نسائي



صالون تجميل
رجالي



مسبحان



نادي صحي



مرافق الصحة
(سبا)

OAKS.

Riyadh Suites

سعادة تجدد كل يوم

الحقائق والأرقام

إجمالي مساحة الأرض

13,222

عدد الوحدات السكنية

146

معدل الاستثمار

على مدى
5 سنوات 47%

وجهة مختارة للشقق فندقية تقع على تلة مرتفعة، تجمع بين أسلوب الحياة السكني الراقي وخدمات الضيافة عالمية المستوى، إلى جانب مرافق مستوحاة من المنتجعات، وذلك ضمن مجتمع مخطط بعناية ليقدم الراحة وسهولة المعيشة وقيمة مستدامة على المدى الطويل.



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate



0549506777



0555054915



920015081



JPRKSA



JPR.SA

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ، ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بمستندات التملك.